

## Бюллетень

для голосования по вопросам, поставленным на повестку общего собрания членов Общества СНТ «Медик» по адресу: НСО Новосибирский район, село Раздольное, территория СНТ «Медик», ул. Центральная, д. 5.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения: очное-заочное голосование.

Голосование по настоящей повестке проводится: с 13 мая 2024 г. по 23 мая 2024 г. (включительно)

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

1. Сведения о собственнике (ФИО) \_\_\_\_\_

2. Данные о земельном участке № \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_

Общая площадь земельного участка: \_\_\_\_\_

Доля в собственности: \_\_\_\_\_

Правоустанавливающий документ: \_\_\_\_\_

*Внимание: По вопросам повестки дня Вы вправе голосовать только одним из трех вариантов. Отметьте только один из возможных вариантов голосования, соответствующий Вашему решению, любым знаком.*

№ п.п	Формулировка решений по вопросам повестки годового общего собрания членов Общества СНТ «Медик», расположенного по адресу: НСО Новосибирский район, село Раздольное, территория СНТ «Медик», ул. Центральная, д. 5	За	Против	Воздержался
1	Избрать председателем общего собрания членов Общества СНТ «Медик» — Русанова А.В., секретарем общего собрания членов Общества СНТ «Медик» — Соловьеву О.С.			
2	Выбрать счётную комиссию общего собрания членов Общества СНТ «Медик» в количестве трех человек в следующем составе: Ступак С.Г., Коломеец Н.А., Кисляк Н.Н.			
3	Избрать Председателем Общества СНТ «Медик», с 01 июня 2024 года сроком на пять лет - Русанова А.В.			
4	Избрать состав Членов Правления Общества СНТ «Медик», с 01 июня 2024 года сроком на пять лет в следующем составе: - собственник земельного участка по адресу: ул. Рябиновая-54 – Коновалов А.А. - собственник земельного участка по адресу: ул. Лазурная-494 – Соловьева О.С. - собственник земельного участка по адресу: ул. Сиреневая-464 – Ступак С.Г. - собственник земельного участка по адресу: ул. Луговая-74 – Михайлов Е.А. - собственник земельного участка по адресу: ул. Южная-482 – Калинин С.Б. - собственник земельного участка по адресу: ул. Центральная-472 – Ковтун О.Н. - собственник земельного участка по адресу: ул. Полевая-471 – Евсейчева Ю.Н. - собственник земельного участка по адресу: ул. Грушевая-269 – Ларионов А.Н. - собственник земельного участка по адресу: ул. Луговая-88 – Кисляк Н.Н.			
5	Избрать состав Ревизионной Комиссии СНТ «Медик», с 01 июня 2024 года сроком на пять лет в следующем составе: - собственник земельного участка по адресу: ул. Заречная-424 – Кульбякина Т.Н. - собственник земельного участка по адресу: ул. Березовая-521 – Григорьева А.А. - собственник земельного участка по адресу: ул. Цветочная-273 – Котухова В.Н. - собственник земельного участка по адресу: ул. Вишневая-484 – Ефремова Н.И.			
6	Утверждение Отчета Правления СНТ «Медик» за период с мая 2023г. по апрель 2024г. Утверждение отчета Ревизионной комиссии. Признание работы Правления удовлетворительной.			

7	<p>Утверждение проекта сметы доходов-расходов СНТ «Медик» на период с мая 2024г. по апрель 2025г. и утверждение финансово-экономического обоснования к ней.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установить членский взнос «членам Общества и садоводам, не являющихся членами СНТ, ведущих деятельность вне участия в товариществе» (далее – Собственники) в размере <b>1 200 рублей за 1 сотку.</b></li> <li>- установить срок оплаты членского взноса <b>до 31 июля 2024 года</b> включительно.</li> <li>- с 01 июня 2024 года установить тариф по использованию питьевой воды в СНТ «Медик» Собственниками в размере <b>25 рублей за 1 м3.</b> За использование питьевой воды без счетчика на участке, оплата будет производиться из расчета 50 м3 за каждый месяц неоплаты.</li> <li>- с 01 июня 2024 года установить тариф по использованию электроэнергии в СНТ «Медик» Собственниками в размере <b>3,5 рубля за 1 кВт.</b></li> <li>- оставить без изменения оставшиеся тарифы для всех Собственников СНТ «Медик», введенных и утвержденных общими собраниями прошлых отчетных периодов.</li> </ul>			
8	<p>Утверждение отчета Правления по целевой программе, утвержденной в 2023г. на приобретение электроподстанции в СНТ «Медик» на период 2023-2025 гг., а также предложения по вопросу дальнейшего развития необходимых работ в данном направлении.</p>			
9	<p>Вопросы по работе с должниками в Обществе: работа в прошлом отчетном периоде, суммы сборов, текущее состояние просроченной задолженности Собственниками СНТ «Медик».</p>			
10	<p>Утверждение порядка взаимодействия членов Общества с Правлением, в том числе и с иными органами власти в следующих вопросах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- закон о «Тишине в Обществе».</li> <li>- бродячие собаки, а также собаки членов Общества, свободно передвигающиеся по дорогам общего пользования, без соблюдения норм и правил действующего ФЗ, а также правил внутреннего распорядка СНТ «Медик».</li> <li>- мусор в местах общего пользования.</li> <li>- скоростной режим в Обществе для Собственников, а также приезжающих гостей/такси.</li> <li>- конфликтные взаимоотношения между Собственниками, прибегая к урегулированию данных ситуация с помощью Правления.</li> <li>- корректировка границ участков членов Общества из-за Кадастровой ошибки (согласование новых границ).</li> <li>- принятие новых садоводов в члены Общества.</li> <li>- заброшенные участки, требующие обработки.</li> </ul>			
11	<p>Рассмотрение вопроса в части безопасности проживания в СНТ «Медик», а именно: установка уличного освещения, установка камер видеонаблюдения, установка иных технических средств ограничения скорости движения, частичное закрытие въездных ворот, переход на круглогодичное закрытие въездных ворот и иное.</p>			
12	<p>ГАЗификация СНТ «Медик».</p>			
13	<p>Рассмотрение и утверждение новых правил и изменений действующего законодательства в рамках 217 Федерального закона, учитывая все дополнения и новшества с 01 января 2024 года.</p>			
14	<p>Утвердить время работы Правления, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- режим работы Правления <b>с 01 апреля по 01 октября</b> включительно.</li> <li>- время работы Правления: суббота с 10.00 до 13.00 / воскресенье с 10.00 до 13.00.</li> </ul>			

Собственник: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(ФИО) (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.