

**ПРОТОКОЛ № 3/23**  
**общего собрания членов садоводческого**  
**некоммерческого товарищества «Медик»**

20 мая 2023 года

*Форма проведения: очная форма общего собрания членов СНТ «Медик».*

*Место проведения: Новосибирская область, Новосибирский район, село Раздольное, территория СНТ «Медик», ул. Центральная, д. 5*

*Дата проведения собрания: 20.05.2023 г.*

*Время начала собрания: 12 ч. 18 мин.*

*Время окончания: 13 ч. 26 мин.*

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя общего собрания членов СНТ «Медик», секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

2. Отчет Правления по текущей финансовой деятельности СНТ «Медик», а также отчет по расходованию денежных средств за период с мая 2022 г. по апрель 2023 г. и утверждение вышеуказанного отчета. Утверждение отчета Ревизионной комиссии. Признание работы Правления удовлетворительной.

3. Утверждение проекта сметы доходов-расходов СНТ "Медик" на период с мая 2023 г. по апрель 2024 г. и утверждение финансово-экономического обоснования к ней.

4. Предоставление информации о должниках Общества, а также предоставление информации по работе с ними. Утверждение плана и порядка по работе с текущими должниками на отчетный период, а также все последующие отчетные периоды.

5. Утверждение работы членов Правления с вопросами/проблемами членов Общества, а именно: утверждение состава комиссий, по работе с такими вопросами, как:

- помощь в вопросах урегулирования проблем и вопросов членов Общества, не связанных с текущей финансовой деятельностью Общества;

- вопросы, связанные с выполнением и соблюдением целевых программ Общества, утвержденных Общим собранием;

- вопросы, связанные с ведением документации СНТ «Медик»;

- информативные моменты, касающиеся всех членов Общества, с соблюдением всех действующих требований и норм действующего законодательства РФ.

6. Продолжение ремонта дорог по целевой программе прошлых лет. Разъяснения о порядке и плане проведения работ, качестве их проведения, устранении недостатков. Финансовая сторона вопроса. Особо проблемные улицы – ожидаемые сроки завершения работ. Текущий ремонт дорог.

7. Обсуждение предложения по приобретению электроподстанции. Информативная база по подстанции (состоянии/проблематики/предложению). Вынесение на голосование по ситуации.

8. Исполнение всеми членами Общества всех принятых ранее нормативных актов/законов/правил, которые являются неотъемлемой частью работы и функционирования Общества. Обсуждение мер, принимаемых к лицам, не соблюдающим такие нормы и правила.

9. Разъяснение порядка взаимодействия членов общества с Правлением, типовые проблемы и возможности Правления в их разрешении, например:

- бродячие собаки, а также собаки членов Общества, свободно передвигающиеся по дорогам общего пользования, без соблюдения правил внутреннего распорядка СНТ «Медик», утвержденного Протоколом Общего собрания №1 от 23.05.2021 года;

- мусор в местах общего пользования, что также нарушает требования внутренних нормативных документов Общества;

- заброшенные участки, требующие обработки;

- автотранспорт, общей грузоподъемностью более 3,5 тонн, свободно передвигающийся по дорогам общего пользования в период ранней весны, или поздней осени, в целях сбережения

Председатель общего собрания

А.В. Русанов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СНТ "МЕДИК", РУСАНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИСЛАВОВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

21.04.24 13:47 (MSK)

Сертификат: 01A5F66100D3AFFD9045E9C013D814E297

Секретарь общего собрания

О.С. Соловьева

и сохранения дорог общего пользования, которые ремонтируются и приводятся в надлежащий вид согласно согласованным целевым программам;

- иные конфликтные ситуации.

10. Повышение уровня технической оснащенности в части безопасности проживания – установка уличного освещения, камер видеонаблюдения, технических средств ограничения скорости движения.

11. Принятие новых садоводов в члены общества.

12. Другие вопросы, касающиеся деятельности СНТ, не озвученные до проведения текущего Общего собрания.

#### **Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:**

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Русанова А.В. об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

*Вопрос, поставленный на голосование:* избрать председателем на общем собрании членов СНТ «Медик»: Русанова А.В. Избрать секретарем общего собрания: Соловьеву О.С. Избрать членами счетной комиссии: Ступак С., Олешкевич И., Тихонова Т.

Итоги голосования (в % от общего числа голосующих):

«ЗА» - 99,9%

«ПРОТИВ» - 0,1%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Принятое решение:** Избрать Русанова А.В. председателем на общем собрании членов СНТ «Медик», Соловьеву О.С. – секретарем общего собрания, Ступак С., Олешкевич И., Тихонову Т. – членами счетной комиссии.

#### **Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:**

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали Стаценко Е.В.

Был предоставлен и поставлен на голосование финансовый отчет Правления по расходованию денежных средств СНТ «Медик» за период 2022-2023 гг. и отчет Ревизионной комиссии.

**Остаток** денежных средств в СНТ «Медик» на **01.05.2022 год – 501 491,02 рублей**, в том числе: остаток денежных средств в кассе на 01.05.2022 – 511,26 рублей, остаток денежных средств на расчетном счете на 01.05.2022 – 69 393,96 рублей, остаток денежных средств в подотчете на 01.05.2022 – 431 585,80 рублей.

Основными статьями по приходу денежных средств от садоводов СНТ «Медик» стали: членские взносы, целевые взносы, оплата задолженностей за прошлые периоды членами СНТ «Медик», оплата за потребляемую электроэнергию и питьевую воду, за подключение к воде и к электроэнергии и пр.

Всего **приход** за период с 01.05.2022 по 30.04.2023г. – **6 174 564,05 рублей**.

Основными статьями расходов за предшествующий период 2022/2023 стали: общий фонд оплаты труда и расходы по налогам и сборам, расходы по содержанию питьевого водопровода, расходы по содержанию поливочного водопровода, расходы по содержанию питьевого водопровода, расходы по оплате за потребляемую электроэнергию, расходы на ТБО (вывоз мусора), расходы на хозяйственные нужды Общества, и пр.

Всего расходов за период с 01.05.2022 по 30.04.2023г. – 2 736 336,73 рублей.

Также была реализована целевая программа прошлого периода, а именно – ремонт дорог общего пользования СНТ «Медик». Расходы по данной программе составили – 590 201,00 рубль.

Итого по статье **расходы** было затрачено – **3 326 537 рублей**.

Также оплачено: АО «Новосибирскэнергосбыт» - 2 074 425,72 рубля.

Председатель общего собрания

А.В. Русанов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СНТ "МЕДИК", РУСАНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

21.04.24 13:47 (MSK)

Секретарь общего собрания О.С. Соловьева

Сертификат: 01A5F66100D3AFFD9045E9C013D814E297

Оплачено МУА «Горводоканал» - 112 846,40 рублей.

**Остаток денежных средств** в СНТ «Медик» на 01.05.2023 год – **1 162 245,22 рублей**, в том числе:

- Остаток денежных средств в кассе на 01.05.2023 – 513,81 р.
- Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.05.2023 – 493 128,72 р.
- Остаток денежных средств в подотчете (в том числе остаток неизрасходованных денежных средств по целевой программе 2022 года в сумму 73 799 р.) – 668 602,69 р.

*Вопрос, поставленный на голосование:* принять отчет Правления по расходованию денежных средств СНТ «Медик» за период 2022-2023 гг., утвердить отчет Ревизионной комиссии, а также признать работу Правления удовлетворительной.

Итоги голосования (в % от общего числа голосующих):

«ЗА» - 93,8%

«ПРОТИВ» - 5,2%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,00%

**Принятое решение:** отчет Правления по расходованию денежных средств СНТ «Медик» за период 2022-2022 гг. принят. Отчет Ревизионной комиссии – принят. Работу Правления СНТ «Медик» считать удовлетворительно.

### **Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:**

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали Стаценко Е.В.

Был предоставлен и поставлен на голосование Проект сметы доходов-расходов СНТ «Медик» с мая 2023 года по апрель 2024 года.

В 2023 году размер членского взноса членам Общества и садоводам, не являющихся членами СНТ, ведущих деятельность вне участия в товариществе не изменится и составит **1000,00 руб. с одной сотки земельного участка.**

Срок оплаты членского взноса до 31.07.2023 года включительно.

Оплата коммунальных ресурсов (свет, вода) производится по показаниям индивидуальных приборов учета, предоставленных лично членами СНТ и садоводами не являющимися членами СНТ, ведущими деятельность вне участия в товариществе.

Тарифы и условия оплаты потребляемых коммунальных ресурсов (свет, вода) являются едиными для членов СНТ и садоводов не являющимися членами СНТ, ведущими деятельность вне участия в товариществе.

В соответствии с Уставом СНТ «Медик» п. 11.11 ч.11 тариф по оплате электроэнергии за 1 кВт/ч включает в себя: оплату электроэнергии на объектах общего пользования; оплату электроэнергии, потребляемой на садоводческих участках и компенсацию потерь в электросетях и трансформаторе.

Основные тарифы СНТ «Медик», установленные членам Общества и садоводам, не являющимся членами СНТ, ведущими деятельность вне участия в товариществе на услуги по:

1. Оплате **за использование питьевой воды** в размере **23,95 рубля за 1 м3**. За использование питьевой воды без счетчика на участке, оплата будет производиться из расчета 50 м3 за каждый месяц НЕ оплаты;
2. Оплате **за использование электроэнергии** в размере **3,27 рубля за 1 кВт** (плата за 1 кВт/ч эл/эн включает в себя: оплату электроэнергии на объектах общего пользования; оплату электроэнергии, потребляемой на садоводческих участках и компенсацию потерь в электросетях и трансформаторе);
3. Подключению к питьевой воде (летний водопровод) в размере 2 000 руб.;
4. Подключению к питьевой воде (зимний водопровод) в размере 5 000 руб.;
5. Приобретению членской книжки в размере 70 руб.;

Председатель общего собрания

А.В. Русанов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СНТ "МЕДИК", РУСАНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

21.04.24 13:47 (MSK)

Сертификат: 01A5F66100D3AFFD9045E9C013D814E297

Секретарь общего собрания

О.С. Соловьева

6. Оплате за арендуемую землю общего пользования под гараж в размере 1 000 руб.;
7. Оплате за использование воды при поливе (за дорогой) в размере 700 руб.;
8. Оплате за видеонаблюдение вновь вступивших членов Общества в размере 1 000 руб.;
9. Оплате за копировальные работы по заявлению членов Общества СНТ «Медик» и садоводов, не являющихся членами СНТ, ведущих деятельность вне участия в товариществе, за каждый лист (формата А4) в размере 15 руб.;
10. Оплате по заявлениям соседей на скашивание травы на заброшенных участках в размере 200 руб. с 1 сотки земли;
11. Оплате за спил аварийных деревьев по заявлениям от членов СНТ и садоводов, не являющихся членами Общества, ведущих деятельность в товариществе с предоставлением фотографии аварийного дерева в размере от 2 000 руб. до 4 000 руб. (в зависимости от сложности работы).

*Вопрос, поставленный на голосование:* принять и утвердить проект смету доходов-расходов СНТ "Медик" на период с мая 2023 г. по апрель 2024 г. и утвердить финансово-экономическое обоснование к ней.

Итоги голосования (в % от общего числа голосующих):

«ЗА» - 93,2%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6,8%

**Принятое решение:** утвердить смету доходов-расходов СНТ «Медик» на период с мая 2023 года по апрель 2024 год и утвердить финансово-экономическое обоснование к ней.

Оставить без изменений размер членского взноса на 2023 год (с мая 2023 по апрель 2024) членам Общества и садоводам, не являющихся членами СНТ, ведущих деятельность вне участия в товариществе в размере **1 000,00 руб. с одной сотки земельного участка.**

Оплата коммунальных ресурсов (свет, вода) производится по показаниям индивидуальных приборов учета, предоставленных лично членами СНТ и садоводами не являющимися членами СНТ, ведущими деятельность вне участия в товариществе. Тариф по оплате электроэнергии за 1 кВт/ч включает в себя: оплату электроэнергии на объектах общего пользования; оплату электроэнергии, потребляемой на садоводческих участках и компенсацию потерь в электросетях и трансформаторе и равна **3,27 руб. за 1 кВт/час.** Плата **за 1 м3 питьевой воды** равна 23,95 руб.

Установить срок оплаты членского взноса до 31.07.2023 года включительно.

Установить основные тарифы СНТ «Медик» на услуги по: подключению к питьевой воде (летний водопровод) в размере 2 000 руб.; подключению к питьевой воде (зимний водопровод) в размере 5 000 руб.; приобретению членской книжки в размере 70 руб.; оплате за арендуемую землю общего пользования под гараж в размере 1 000 руб.; оплате за использование воды при поливе (за дорогой) в размере 700 руб.; оплате за видеонаблюдение вновь вступивших членов Общества в размере 1 000 руб.; оплате за копировальные работы по заявлению членов Общества СНТ «Медик» и садоводов, не являющихся членами СНТ, ведущих деятельность вне участия в товариществе, за каждый лист (формата А4) в размере 15 руб.; оплате по заявлениям соседей на скашивание травы на заброшенных участках в размере 200 руб. с 1 сотки земли; оплате за спил аварийных деревьев по заявлениям от членов СНТ и садоводов, не являющихся членами Общества, ведущих деятельность в товариществе с предоставлением фотографии аварийного дерева в размере от 2 000 руб. до 4 000 руб. (в зависимости от сложности работы).

#### **Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:**

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания слушали Русанова А.В.:

По состоянию на 01.05.2023г. у членов Общества СНТ «Медик» имеется следующая задолженность:

Председатель общего собрания

А.В. Русанов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СНТ "МЕДИК", РУСАНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

21.04.24 13:47 (MSK)

О.С. Соловьева

Сертификат: 01A5F66100D3AFFD9045E9C013D814E297

1. Задолженность по оплате членских и целевых взносов за периоды с 2014 по 2021 г. на общую сумму 1 013 939,26 рублей.

2. Задолженность по оплате членских взносов 2022г. на сумму 580 700 рублей.

3. Задолженность по оплате целевого взноса 2022 г. на сумму 230 000 рублей.

**Общая сумма задолженности на 01.05.2023 г. составляет 1 824 639,26 рублей.**

По работе с должниками ведется активная работа силами Правления, Председателя Правления, а также привлечение юриста для розыска неплательщиков органами власти. В настоящий момент в суд были поданы 12 судебных исков, из которых 1 должник уже закрыл свои задолженности по оплате взносов.

Существует сложность с розыском неплательщиков, в связи с отсутствием какой-либо информации, а именно: нет паспортных данных, произошла смена собственника без должного уведомления членов Правления, участок много лет находится в заброшенном состоянии, и на нем никто не появляется.

Членами Правления предложена следующая мера воздействия на должников:

1. Уведомление должника о наличии задолженностей в письменной форме (Предписание Правления).

2. В случае, если после вручения Предписания, должник не написал в письменной форме Заявления о своих намерениях по закрытию имеющихся задолженностей (т.е. полной оплаты в срок до 30 дней с момента вручения Предписания) – временное приостановление подачи электроэнергии до полного закрытия всех имеющихся задолженностей.

3. Установить компенсацию за подключение к эл. сетям после приостановления обслуживания от электросетей СНТ «Медик» по причине возникновения долгов в СНТ «Медик» (отключение/подключение) в размере 5 000 руб., которые оплачивает должник и которые в последующем идут на оплату:

- 2 000 р. электрику СНТ «Медик» за отключение/подключение к электросетям Общества;

- 3 000 р. идут на развитие Общества.

4. После временной приостановки подачи электроэнергии, ее возобновление может быть только при условии:

- полной оплаты всех задолженностей;

- оплаты компенсации в размере 5 000 р.

Без выполнения вышеуказанных требований – восстановление подачи электроэнергии не является возможным.

*Вопрос, поставленный на голосование:* принять и утвердить формат работы Правления с должниками СНТ «Медик», а именно: вручение Предписания, при не реагировании со стороны должника на данный документ – временное приостановление подачи электроэнергии, а также установление размера компенсации.

Итоги голосования (в % от общего числа голосующих):

«ЗА» - 98,7%

«ПРОТИВ» - 1,3%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Принятое решение:** принять и утвердить формат работы Правления с должниками СНТ «Медик», а именно: вручение Предписания, при не реагировании со стороны должника на данный документ – временное приостановление подачи электроэнергии до полной оплаты всех имеющихся задолженностей должником, а также установление размера компенсации в размере 5 000 рублей, которую также оплачивает должник.

#### **Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня общего собрания:**

По пятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Соловьеву О.С.:

Председатель общего собрания

А.В. Русанов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СНТ "МЕДИК", РУСАНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАСЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

21.04.24 13:47 (MSK)

Сертификат: 01A5F66100D3AFFD9045E9C013D814E297

Секретарь общего собрания

О.С. Соловьева

Члены Правления, это члены Общества, которые на безвозмездной основе выполняют следующее:

1. Исполнение решений общего собрания членов Общества;
2. Принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
3. Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;
4. Руководство текущей деятельностью товарищества;
5. Принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, благоустройство и охрану территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей товарищества;
6. Принятие решений о заключении договоров с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;
7. Обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключенным товариществом;
8. Обеспечение создания и использования имущества общего пользования товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;
9. Составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества;
10. Ведение учета и отчетности товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов товарищества;
11. Обеспечение ведения делопроизводства в товариществе и содержание архива в товариществе;
12. Контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Федеральным законом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы;
13. Рассмотрение заявлений членов товарищества;
14. Разработка и представление на утверждение общего собрания членов товарищества порядка ведения общего собрания членов товарищества и иных внутренних распорядков товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов товарищества, заключивших трудовые договоры с товариществом;
15. Подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы лиц, ведущих хозяйство без членства в товариществе;
16. Распоряжение материальными и нематериальными активами Товарищества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
17. Организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования Товарищества;
18. Обеспечение делопроизводства Товарищества и содержание его архива;
19. Ведение кадрового учета;
20. Для решения вопросов, требующих специальных знаний, Правление может привлекать специалистов с заключением с ними гражданско-правовых договоров.

Работа членов Правления подотчетна общему собранию Общества. Председателем Правления является действующий председатель Общества. Правления работает с письменными заявлениями всех членов Общества для решения вопросов/проблем/реализации идей.

*Вопрос, поставленный на голосование:* принять и утвердить формат работы Правления с

Председатель общего собрания

А.В. Русанов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СНТ "МЕДИК", РУСАНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАСЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

21.04.24 13:47 (MSK)

Сертификат: 01A5F66100D3AFFD9045E9C013D814E297

Секретарь общего собрания

О.С. Соловьева

членами Общества СНТ «Медик».

Итоги голосования (в % от общего числа голосующих):

«ЗА» - 99,7%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,3%

**Принятое решение:** принять и утвердить формат работы Правления с членами Общества СНТ «Медик»

**Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня общего собрания:**

По шестому вопросу повестки дня общего собрания слушали Соловьева Д.Н.:

В 2022 году был утверждён размер целевого взноса на ремонт дорожного покрытия дорог общего пользования в СНТ «Медик» в размере 2 000 рублей с каждого земельного участка.

Было запланировано отремонтировать дороги общего пользования в СНТ Медик, путем отсыпки асфальтной крошкой; завоза строительного мусора (колотый кирпич/крошка и т.д.)

Срок оплаты целевого взноса на 2022 год был установлен Общим собранием до 31.07.2022 года включительно.

Однако, на 01.05.2023 год остается **задолженность** по оплате целевого взноса на сумму в размере **230 000 рублей**. Деньги по данной целевой программе членами Общества сдавались не в установленный Общим собранием срок, кто-то перечислял в декабре 2022/марте 2023 г.

Соответственно, дороги общего пользования были отремонтированы начиная с «наихудших» и на ту сумму, которая была сдана членами Общества в срок до 31.07.2022 года.

На текущий момент, имея задолженность по оплате целевых взносов, ремонт дорог общего пользования в СНТ «Медик» будет возобновлен после сбора текущих задолженностей. В связи с потерей времени, и увеличения текущих цен на закупку материалов – ремонт продолжится (при сборе просроченной задолженности) по тем улицам, которые наиболее в нем нуждаются (ул. Воинская, ул. Озерная, ул. Северная и др.)

*Вопрос, поставленный на голосование:* собрать задолженности по целевой программе 2022 и возобновить ремонт дорог общего пользования, при наличии бюджета.

Итоги голосования (в % от общего числа голосующих):

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Принятое решение:** сбор денежных средств с должников по оплате целевого взноса 2022 года и возобновления ремонта дорог общего пользования.

**Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня общего собрания:**

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали Коновалова А.Н.:

В связи с тем, что действующая электроподстанция нуждается в капитальном техническом обслуживании (при ТО – необходимо обесточить электроподстанцию сроком до 30 календарных дней) т.к. она была приобретена более 20-ти лет назад и на момент покупки была б/у, а также в связи с тем, что с каждым годом происходит увеличение мощностей, и при несвоевременном обслуживании электроподстанции может произойти не просто выход ее из эксплуатации, а может произойти замыкание/взрыв, то нужно срочно принимать меры по приобретению электроподстанции-дублера, чтобы избежать возможных проблем в будущем.

На текущий момент стоимость готовых электроподстанций начинаются от 1 200 000 т.р. Учитывая количество членов Общества, необходимо собрать денежных средств по 4 000 р с

Председатель общего собрания

А.В. Русанов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СНТ "МЕДИК", РУСАНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

21.04.24 13:47 (MSK) Сертификат: 01A5F66100D3AFFD9045E9C013D814E297

Секретарь общего собрания

О.С. Соловьева

каждого члена Общества для приобретения новой электроподстанции, чтобы в дальнейшем, в СНТ «Медик» не возникло проблем/перебоев с подачей электроэнергии.

Также, учитывая текущую обстановку на территории РФ и достаточно сложную финансовую атмосферу, было предложено рассмотреть вариант с рассрочкой, т.е. утвердить **целевую программу** на приобретение новой электроподстанции сроком **на 2 года**, с оплатой по **2 000 рублей в год** с каждого земельного участка.

*Вопрос, поставленный на голосование:* утвердить целевую программу на приобретение электроподстанции Обществом. Утвердить тариф в размере 4 000 рублей с возможностью оплаты в рассрочку, а именно: по 2 000 рублей за 2 года с каждого земельного участка Общества.

Итоги голосования (в % от общего числа голосующих):

«ЗА» - 97,6%

«ПРОТИВ» - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,4%

**Принятое решение:** утвердить целевую программу на приобретение электроподстанции Обществом. Утвердить тариф в размере 4 000 рублей с возможностью оплаты в рассрочку, а именно: по 2 000 рублей за 2 года с каждого земельного участка Общества.

#### **Рассмотрен вопрос № 8 и вопрос № 9 повестки дня общего собрания:**

По восьмому и девятому вопросам повестки дня общего собрания слушали Соловьеву О.С.: Согласно действующему закону, а именно 217-ФЗ, в СНТ «Медик» имеется ряд нормативных документов, согласованных, утвержденных и принятых Общим собранием Общества от 31.05.2019 года (Протокол № 26/1 от 31.05.19 г.). С внутренними документами каждый член Общества может ознакомиться в Правлении Общества, а также запросить копии данных документов. Перечень документов:

- Положение о ведении делопроизводства и хранения архива СНТ;
- Положение о работе Правления;
- Положение о работе ревизионной комиссии;
- Порядок проведения общего собрания СНТ;
- Правила внутреннего распорядка.

В данных документах указана вся информация по возникающим вопросам от членов Общества к членам Правления. Соблюдения данных правил и требований – обязательно к выполнению абсолютно всех членов Общества.

При несоблюдении правил, члены Правления имеют право обращаться в вышестоящие инстанции для решения тех или иных проблем/вопросов, которые в свою очередь (вышестоящие инстанции) уже имеют право штрафовать тех или иных лиц при несоблюдении тех или иных правил, прописанных и утвержденных в нормативных документах, вплоть до принятий решений по УК РФ.

По вопросу № 9 повестки дня общего собрания, все вопросы были получены, ответы на которые четко прописаны в «Правилах внутреннего распорядка», такие как (далее вставка из «Правил внутреннего распорядка» СНТ «Медик»):

«5.1. Садоводы обязаны:

5.1.1. Бережно относиться к имуществу общего пользования СНТ, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры к его сохранности.

5.1.2. Не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению объектов Инфраструктуры, а также имущества других Садоводов.

5.1.3. Не производить на земле общего пользования ремонт автомобильного транспорта.

5.1.4. Не размещать надписи и объявления на столбах, воротах, заборах и прочих объектах

Председатель общего собрания

А.В. Русанов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СНТ "МЕДИК", РУСАНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

21.04.24 13:47 (MSK)

Сертификат: 01A5F66100D3AFFD9045E9C013D814E297

Секретарь общего собрания

О.С. Соловьева

общего и личного имущества, не принадлежащего Садоводу, размещающего надписи и объявления.

5.1.5. Не устраивать свалки и не засорять прилегающие к территории СНТ площади (лес, овраги, дороги и др.). Садоводы, участки которых граничат непосредственно с внешней территорией и не отделены от неё оградой СНТ, обеспечивают чистоту прилегающей территории на ширину 5 метров.

5.1.6. Не выпускать собак на улицы без сопровождающего. Не выгуливать собак на территории СНТ вне Садового участка без намордников. Не оставлять на своих участках после отъезда животных без присмотра.

5.2. На Садовых участках Садовод обязан:

5.2.1. Иметь на фасаде или внешнем заборе четко читаемые домовые знаки (номера) Садового участка.

5.2.2. Соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, находящимися на его Садовом участке.

Не допускать нарушение тишины и покоя на территории СНТ:

1) с 21.00 до 8.00 часов в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);  
2) с 22.00 до 10.00 часов в выходные дни (суббота и воскресенье) и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни;

5.2.3. Осуществлять надлежащий уход за Садовым участком, предусматривающий следующее:

1) уборку сухой прошлогодней травы, листвы, веток в период до 15 мая;  
2) покос сорной травы на Садовом участке;  
3) отсутствие на Садовом участке пищевых отходов, твердых бытовых отходов (за исключением компостных ям и куч) строительного мусора и деревьев в состоянии, угрожающем падению.

5.2.4. Соблюдать требования СНИП, касающихся застройки и посадки деревьев на Садовом участке. Не допускать роста деревьев (ветвей) в сторону соседнего участка с выходом их на соседний участок. При наличии замечаний Садоводов соседних участков производить их обрезку.

5.2.5. Пользоваться землей только в границах отведенного ему Садового участка, не допуская его увеличения и использования земли за его границами.

5.2.6. Устанавливать сплошной забор по границе своего Садового участка с соседними участками только с письменного согласия с владельцами этих участков.

5.2.7. Утилизировать или уничтожить отходы растительного происхождения (листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.), возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего Садового участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории.

5.2.8. Самостоятельно, за свой счет вывозить и утилизировать крупногабаритный бытовой и строительный мусор (мебель, бытовая техника, строительные материалы и т.д.) за пределы территории СНТ.

5.2.9. Нести ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего Садового участка, при выполнении различных работ (строительных, погрузо-разгрузочных и т.п.) на своём участке, нарушении правил противопожарной, экологической безопасности и т.п.

5.3. На дорогах и проездах Садовод обязан:

5.3.1. Не размещать на длительное время и не хранить на обочине дороги, примыкающей к участку Садовода, строительные материалы (лесоматериал, лесок, щебень и прочие материалы) строительный и иной мусор.

5.3.2. Немедленно (в течение одного дня) убрать на территорию своего Садового участка вещи, строительные материалы и другие предметы, разгруженные на внутренней улице около Садового участка, не допуская создания препятствий или затруднений проезду личных

Председатель общего собрания

А.В. Русанов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СНТ "МЕЛИК", РУСАНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИСЛАВОВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

21.04.24 13:47 (MSK) Сертификат: 01A5F66100D3AFFD9045E9C013D814E297

Секретарь общего собрания

О.С. Соловьева

автомобилей других членов СНТ или служебного автотранспорта (пожарные автомобили, скорая помощь, строительные и ремонтно-технические автомашины и др. служебный и специальный автотранспорт).

5.3.3. Не допускать долговременную стоянку (более 1 часа) автомашин владельцев участков или их родственников, гостей (посетителей) на внутренних улицах и проездах СНТ (за территорией участка), если это создаёт проблемы, указанные в п. 5.3.2. Правил.

5.3.4. Не осуществлять мойку автомобилей на земле общего пользования (в т.ч. улицах и проездах).

5.3.5. Не допускать посадку деревьев на внутренних улицах и проездах, а также устройство каких-либо сооружений, сужающих проезжую часть.

Правление вправе удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающих проезжую часть внутренних улиц без согласования и уведомления Садоводов.

3.5.6. Не допускать проезда по улицам СНТ на автомашинах, мотоциклах, мопедах и других видах транспортных средств со скоростью большей, чем 10 км в час. При проезде через въездные ворота Садовод обязан закрывать их за собой.

5.3.7. Не допускать в периоды распутицы (с 10 апреля по 15 мая, с 15 сентября по 15 ноября) проезд всех видов большегрузного транспорта и спецтехники по улицам и проездам СНТ.

Садовод, инициировавший прибытие (заказ) указанных выше транспортных средств, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям и сооружениям СНТ.

5.3.8. Не нарушать покрытия дорог, не вывозить с полотна дорог гравий, отсев, песок.»

В связи с тем, что до сих пор возникают вопросы со стороны членов Общества о тех или иных проблемах, решение которых уже прописаны в нормативных документах Общества, предлагается распечатать данные правила, и разместить в Правлении для возможности с ними ознакомиться.

*Вопрос, поставленный на голосование:* напомнить членам Общества об информативных внутренних документах Общества, а также утвердить основные аспекты по данным пунктам.

Итоги голосования (в % от общего числа голосующих):

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Принятое решение:** утвердить основные Правила внутреннего распорядка СНТ «Медик».

#### **Рассмотрен вопрос № 10 повестки дня общего собрания:**

По десятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Соловьеву О.С.

В части безопасности проживания в Обществе, а также безопасного использования дорог общего пользования детьми посредством велосипедов/самокатов и пр. – от членов Общества были получены пожелания в плане:

1. Уменьшение скоростного режима путем укладки искусственной неровности («лежачий полицейский»).

2. Установка видеонаблюдения по всему периметру СНТ «Медик» (включая маленькое и большое озеро).

3. Увеличение количества фонарей/прожекторов на улицах СНТ «Медик».

4. Круглогодичное закрывание ворот на въезде в Общество.

*Вопрос, поставленный на голосование:* рассчитать затраты по вышеизложенным предложениям, подготовить к следующему Общему собранию информацию по данным вопросам, для принятия дальнейших решений путем голосования на Общем собрании.

Председатель общего собрания

А.В. Русанов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СНТ "МЕДИК", РУСАНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАСЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

21.04.24 13:47 (MSK)

Сертификат: 01A5F66100D3AFFD9045E9C013D814E297

Секретарь общего собрания

О.С. Соловьева

Итоги голосования (в % от общего числа голосующих):

«ЗА» - 100%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

**Принятое решение:** рассчитать затраты по вышеизложенным предложениям, подготовить к следующему Общему собранию информацию по данным вопросам, для принятия дальнейших решений путем голосования на Общем собрании.

**Рассмотрен вопрос № 11 повестки дня общего собрания:**

По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали Стаценко Е.В.

*Вопрос, поставленный на голосование:* принять новых садоводов в члены общества: Саидрахманов Жамшед Додаржонович, участок № 295; Пушкарева Татьяна Александровна, участок № 388; Никитина Любовь Александровна, участок № 470; Суходоева Лариса Александровна, участок № 484; Галямова Светлана Александровна, участок № 62; Леншина Наталья Андреевна, участок № 263; Глушко Антон Михайлович, участок № 265; Климов Александр Александрович, участок № 286; Алемпшина Ольга Александровна, участок № 335; Васильева Анна Олеговна, участок № 479; Алексеева Ваера Ивановна, участок № 329; Эйснер Александр Владимирович, участок № 362; Эйснер Екатерина Валерьевна, участок № 362; Ахматбекова Назгуль Нарынбаевна, участок № 454; Куделькина Наталья Николаевна, участок № 189; Душаткина Татьяна Петровна, участок № 294.

Оснований для отказа в приеме не имеется.

Итоги голосования (в % от общего числа голосующих):

«ЗА» - 97,0%

«ПРОТИВ» - 2,0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,0%

**Принятое решение:** Принять новых садоводов в члены Общества: Саидрахманов Жамшед Додаржонович, участок № 295; Пушкарева Татьяна Александровна, участок № 388; Никитина Любовь Александровна, участок № 470; Суходоева Лариса Александровна, участок № 484; Галямова Светлана Александровна, участок № 62; Леншина Наталья Андреевна, участок № 263; Глушко Антон Михайлович, участок № 265; Климов Александр Александрович, участок № 286; Алемпшина Ольга Александровна, участок № 335; Васильева Анна Олеговна, участок № 479; Алексеева Ваера Ивановна, участок № 329; Эйснер Александр Владимирович, участок № 362; Эйснер Екатерина Валерьевна, участок № 362; Ахматбекова Назгуль Нарынбаевна, участок № 454; Куделькина Наталья Николаевна, участок № 189; Душаткина Татьяна Петровна, участок № 294.

**Рассмотрен вопрос № 12 повестки дня общего собрания:**

По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания вопросов от членов Общества не поступало.

Председатель общего собрания:

А.В.Русанов

м.п.

Секретарь общего собрания:

О.С.Соловьева

Председатель общего собрания

А.В. Русанов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СНТ "МЕДИК", РУСАНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАСЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

21.04.24 13:47 (MSK)

Сертификат: 01A5F66100D3AFFD9045E9C013D814E297

Секретарь общего собрания

О.С. Соловьева