

ПРОТОКОЛ № 2/22
общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества «Медик»

28 мая 2022 года

Согласно действующему Федеральному закону № 217-ФЗ для принятия решения по вопросам на общем собрании необходимо:

- по общим вопросам «за» необходимо собрать 50% + 1 голос от принявших участие в собрании;
 - по специальным вопросам (ст. 17 ч. 1 п. 1-6, 10, 17, 21-21) «за» необходимо собрать 2/3 от принявших участие в собрании;
 - по вопросам, согласно ст. 17 ч. 1 п. 4-6, 21, 22 в понятие «принявшие участие в собрании» включаются в т.ч. собственники, они наделяются правом голоса и их голоса учитываются при подсчете.
- Исходя из вышеизложенного, собрание членов общества СНТ «Медик» было проведено с соблюдением действующих норм Федерального закона. Согласно Протокола общего собрания членов СНТ «Медик» № 26/1 от 31.05.2019 года, утвержденный способ оповещения членов СНТ о проведении собраний, согласно действующему Законодательству, был реализован.

Возражений по повестке не возникло.

Форма проведения: очно-заочная форма общего собрания членов СНТ «Медик».

Место проведения: Новосибирская область, Новосибирский район, село Раздольное, территория СНТ «Медик», ул. Центральная, д. 5

Дата проведения собрания: 28.05.2022 г.

Время начала собрания: 12 ч. 10 мин.

Время окончания: 13 ч. 05 мин.

На момент проведения общего собрания путем очно-заочного голосования членами СНТ «Медик» являются 380 человек.

Принять участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания от 28.05.2022 года можно было путем заполнения бюллетени для голосования, которые были предоставлены всем собственникам, желающим принять участие в голосовании. Все бюллетени были собраны и обработаны счетной комиссией.

Всего проголосовало: 227 человек.

Отбракованных бюллетеней – нет.

Всего учтенных голосов (заполненных бюллетеней): 227 шт.

ИТОГО учтенных голосов в % от общего количества: 60%. Таким образом, кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания членов СНТ «Медик», секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Отчет Правления по расходованию денежных средств СНТ «Медик» (финансовый отчет) за период с мая 2021 г. по апрель 2022 г. и утверждение его. Утверждение отчета Ревизионной комиссии. Признание работы Правления удовлетворительной.
3. Утверждение проекта сметы доходов-расходов СНТ "Медик" на период с мая 2022 г. по апрель 2023 г. и утверждение финансово-экономического обоснования к ней.
4. Утверждение целевого взноса на ремонт дорожного покрытия дорог общего пользования в СНТ «Медик» в размере 2 000 рублей с каждого участка.
5. Переизбрание членов Правления СНТ «Медик».
6. Принятие новых садоводов в члены общества.
7. Другие вопросы, касающиеся деятельности СНТ.

Председатель общего собрания

А.В. Русанов _____

Документ подписан электронно

Секретарь общего собрания
СНТ "МЕДИК", РУСАНОВ АЛЕКСАНДР ВЛАСЬЕВИЧ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ

О.С. Соловьева _____

21.04.24 13:48 (MSK)

Сертификат 01A5F66100D3AFFD9045E9C013D814E297

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Русанова А.В. об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Вопрос, поставленный на голосование: избрать председателем на общем собрании членов СНТ «Медик»: Русанова А.В. Избрать секретарем общего собрания: Соловьеву О.С. Избрать членами счетной комиссии: Ступак С.Г., Коломеец Н.А.

Итоги голосования (в % от общего числа голосующих):

«ЗА» - 97,8%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2,2%

Принятое решение: Избрать Русанова А.В. председателем на общем собрании членов СНТ «Медик», Соловьеву О.С. – секретарем общего собрания, Ступак С.Г. и Коломеец Н.А. – членами счетной комиссии.

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали Стаценко Е.В.

Был предоставлен и поставлен на голосование финансовый отчет Правления по расходованию денежных средств СНТ «Медик» за период 2021-2022 гг. (**Приложение №1**) и отчет Ревизионной комиссии.

Основными статьями расходов за предшествующий период 2021/2022 стали:

1. Своевременная оплата за потребленные Обществом ресурсы (электроэнергия/водоснабжение/ТБО (вывоз мусора) /ФОТ и т.д.);
2. Осуществлялся (мелкий, ямочный) ремонт дорог общего пользования СНТ «Медик» на следующих улицах: Цитрусовая, Цветочная, Сиреневая, Озерная, Лазурная, Заречная, Грушевая, Горская, Гвоздичная, Воинская, Полевая, Березовая, Рябиновая, Центральная, Болотная, Луговая, дамба (закуп смеси щебень-песок, бетонных отходов, асфальтной крошки, использование дорожной техники: доставка, погрузка, разгрузка и т.д.);
3. Реконструкция дамбы на малом озере;
4. Мелкий ремонт трубопровода поливочной и питьевой воды;
5. Содержание электрохозяйства: ремонт, переподключение, монтаж, демонтаж линий, приобретение опор и т.д.;
6. Обустройство (строительство) площадки под контейнера для ТБО возле магазина;
7. Спил аварийных деревьев по заявлениям садоводов, веток под ЛЭП и т.д., их вывоз;
8. Очистка земель общего пользования от травы и мусора.

Вопрос, поставленный на голосование: принять отчет Правления по расходованию денежных средств СНТ «Медик» за период 2021-2022 гг., утвердить отчет Ревизионной комиссии, а также признать работу Правления удовлетворительной.

Итоги голосования (в % от общего числа голосующих):

«ЗА» - 94,71%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,29%

Принятое решение: отчет Правления по расходованию денежных средств СНТ «Медик» за период 2021-2022 гг. принят. Отчет Ревизионной комиссии – принят. Работу Правления СНТ «Медик» считать удовлетворительно.

Председатель общего собрания

А.В. Русанов _____

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали Соловьеву О.С.:

Был предоставлен и поставлен на голосование Проект сметы доходов-расходов СНТ «Медик» с мая 2022 года по апрель 2023 года, **(Приложение № 2).**

Предлагаемая смета доходов-расходов СНТ «Медик» на 2022 год (с мая 2022 года по апрель 2023 года) не увеличивается по сравнению со сметой доходов-расходов за 2019-2021 года).

В 2022 году **размер членского взноса** членам Общества и садоводам, не являющихся членами СНТ, ведущих деятельность вне участия в товариществе **не изменится** и составит **1000,00 руб. с одной сотки** земельного участка.

Срок оплаты членского взноса до **31.07.2022 года включительно.**

Оплата коммунальных ресурсов (свет, вода) производится по показаниям индивидуальных приборов учета, предоставленных лично членами СНТ и садоводами не являющимися членами СНТ, ведущими деятельность вне участия в товариществе.

Тарифы и условия оплаты потребляемых коммунальных ресурсов (свет, вода) являются едиными для членов СНТ и садоводов не являющимися членами СНТ, ведущими деятельность вне участия в товариществе.

В соответствии с Уставом СНТ «Медик» п. 11.11 ч.11 тариф по оплате электроэнергии за 1 кВт/ч включает в себя: оплату электроэнергии на объектах общего пользования; оплату электроэнергии, потребляемой на садоводческих участках и компенсацию потерь в электросетях и трансформаторе.

Основные тарифы СНТ «Медик», установленные членам Общества и садоводам, не являющихся членами СНТ, ведущих деятельность вне участия в товариществе на услуги по:

1. Оплате за использование питьевой воды в размере **22 рубля за 1 м3**. За использование питьевой воды без счетчика на участке, оплата будет производиться из расчета 50 м3 за каждый месяц НЕ оплаты;
2. Оплате за использование электроэнергии в размере **3 рубля за 1 кВт** (плата за 1 кВт/ч эл/эн включает в себя: оплату электроэнергии на объектах общего пользования; оплату электроэнергии, потребляемой на садоводческих участках и компенсацию потерь в электросетях и трансформаторе);
3. Подключению к питьевой воде (летний водопровод) в размере **2 000 руб.**;
4. Подключению к питьевой воде (зимний водопровод) в размере **5 000 руб.**;
5. Приобретению членской книжки в размере **70 руб.**;
6. Оплате за арендуемую землю общего пользования под гараж в размере **1 000 руб.**;
7. Оплате за использование воды при поливе (за дорогой) в размере **700 руб.**;
8. Оплате за видеонаблюдение вновь вступивших членов Общества в размере **1 000 руб.**;
9. Оплате за копировальные работы по заявлению членов Общества СНТ «Медик» и садоводов, не являющихся членами СНТ, ведущих деятельность вне участия в товариществе, за каждый лист (формата А4) в размере **15 руб.**;
10. Оплате за подключение к эл. сетям после приостановления обслуживания от электросетей СНТ «Медик» по причине возникновения долгов в СНТ «Медик» (отключение/подключение) в размере **1 000 руб.**;
11. Оплате по заявлениям соседей на скашивание травы на заброшенных участках в размере **200 руб. с 1 сотки земли**;
12. Оплате за спил аварийных деревьев по заявлениям от членов СНТ и садоводов, не являющихся членами Общества, ведущих деятельность в товариществе с предоставлением фотографии аварийного дерева в размере **от 2 000 руб. до 4 000 руб.** (в зависимости от сложности работы).

Вопрос, поставленный на голосование: принять и утвердить проект смету доходов-расходов СНТ "Медик" на период с мая 2022 г. по апрель 2023 г. и утвердить финансово-экономическое

Председатель общего собрания

А.В. Русанов _____

обоснование к ней.

Итоги голосования (в % от общего числа голосующих):

«ЗА» - 96,92%

«ПРОТИВ» - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3,08%

Принятое решение: утвердить смету доходов-расходов СНТ «Медик» на период с мая 2022 года по апрель 2023 год и утвердить финансово-экономическое обоснование к ней.

Оставить без изменений размер членского взноса на **2022 год (с мая 2022 по апрель 2023)** членам Общества и садоводам, не являющихся членами СНТ, ведущих деятельность вне участия в товариществе в размере **1 000,00 руб. с одной сотки** земельного участка.

Оплата коммунальных ресурсов (свет, вода) производится по показаниям индивидуальных приборов учета, предоставленных лично членами СНТ и садоводами не являющимися членами СНТ, ведущими деятельность вне участия в товариществе. Тариф **по оплате электроэнергии за 1 кВт/ч** включает в себя: оплату электроэнергии на объектах общего пользования; оплату электроэнергии, потребляемой на садоводческих участках и компенсацию потерь в электросетях и трансформаторе и **равна 3 руб.** за 1 кВт/час. Плата за **1 м3 питьевой воды** равна **22,00 руб.**

Установить срок оплаты членского взноса до **31.07.2022 года** включительно.

Установить основные тарифы СНТ «Медик» на услуги по: подключению к питьевой воде (летний водопровод) в размере **2 000 руб.**; подключению к питьевой воде (зимний водопровод) в размере **5 000 руб.**; приобретению членской книжки в размере **70 руб.**; оплате за арендуемую землю общего пользования под гараж в размере **1 000 руб.**; оплате за использование воды при поливе (за дорогой) в размере **700 руб.**; оплате за видеонаблюдение вновь вступивших членов Общества в размере **1 000 руб.**; оплате за копировальные работы по заявлению членов Общества СНТ «Медик» и садоводов, не являющихся членами СНТ, ведущих деятельность вне участия в товариществе, за каждый лист (формата А4) в размере **15 руб.**; оплате за подключение к эл. сетям после приостановления обслуживания от электросетей СНТ «Медик» по причине возникновения долгов в СНТ «Медик» (отключение/подключение) в размере **1 000 руб.**; оплате по заявлениям соседей на скашивание травы на заброшенных участках в размере **200 руб. с 1 сотки земли**; оплате за спил аварийных деревьев по заявлениям от членов СНТ и садоводов, не являющихся членами Общества, ведущих деятельность в товариществе с предоставлением фотографии аварийного дерева в размере **от 2 000 руб. до 4 000 руб.** (в зависимости от сложности работы).

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания слушали Соловьева Д.Н. и Русанова А.В.:

Было предложено и поставлено на голосование: **утвердить** размер **целевого взноса на 2022 год** на ремонт дорожного покрытия дорог общего пользования в СНТ «Медик» в размере **2 000 рублей** с каждого земельного участка.

В 2021 году был произведен ремонт дорог по ул. Центральной (от ворот до Правления Общества), по ул. Лазурной (от Правления Общества до малого озера) путем отсыпки асфальтной крошкой. Также был завезен щебень на следующие улицы: ул. Цветочная, ул. Сиреневая, ул. Луговая, ул. Болотная. Был завезен строительный мусор на ул. Луговая.

В 2022 году планируется/предлагается: отремонтировать оставшиеся дороги общего пользования в СНТ Медик, путем отсыпки асфальтной крошкой; завоза строительного мусора (колотый кирпич/крошка и т.д.) на ул. Болотная; а также поддержания уже отремонтированных дорог общего пользования в Обществе.

Срок оплаты целевого взноса на 2022 год **до 31.07.2022 года** включительно.

Вопрос, поставленный на голосование: утвердить целевой взнос на 2022 год на ремонт

Председатель общего собрания

А.В. Русанов _____

дорожного покрытия дорог общего пользования в СНТ «Медик» в размере 2 000 рублей с каждого участка.

Итоги голосования (в % от общего числа голосующих):

«ЗА» - 87,67%

«ПРОТИВ» - 7,49%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,84%

Принятое решение: утвердить размер целевого взноса на 2022 год на ремонт дорожного покрытия дорог общего пользования в СНТ «Медик» в размере 2 000 рублей с каждого земельного участка сроком оплаты до 31.07.2022 года включительно.

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня общего собрания:

По пятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Соловьеву О.С.:

Было предложено внести изменения в состав членов Правления, а именно: утвердить следующих членов Общества в состав членов Правления: Коновалов Александр Алексеевич (Рябиновая, 54); Ковеза Константин Витальевич (Лазурная, 297); Соловьева Олеся Сергеевна (Лазурная, 494); Ступак Сергей Геннадьевич (Сиреневая, 464); Голубева Александра Вячеславовна (Цитрусовая, 196); Коновалов Александр Александрович (Рябиновая, 59); Михайлов Евгений Александрович (Луговая, 74); Жидков Евгений Валентинович (Озерная, 351); Калинин Сергей Борисович (Южная, 482); Ковтун Ольга Николаевна (Центральная, 472); Григорьева Ада Анатольевна (Березовая, 521); Кульбякина Татьяна Николаевна (Заречная, 424).

Вопрос, поставленный на голосование: утверждение состава членов Правления СНТ «Медик».

Итоги голосования (в % от общего числа голосующих):

«ЗА» - 89,43%

«ПРОТИВ» - 0,88%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9,69%

Принятое решение: Принять и утвердить новый состав членов Правления СНТ «Медик».

Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня общего собрания:

По шестому вопросу повестки дня общего собрания слушали Русанова А.В.:

Вопрос, поставленный на голосование: принять новых садоводов в члены общества: Малюка Ирину Валерьевну, участок № 467; Терехина Виктора Викторовича, участок № 255; Бывшеву Татьяну Евгеньевну, участок № 223; Кошкарову Елену Андреевну, участок № 289; Тараненко Валентина Владимировича, участок № 200; Курносова Владимира Вениаминовича, участок № 517; Олешкевич Ирину Владимировну, участок 195; Карпенко Ларису Григорьевну, участок № 402 и №405; Махотина Мария Сергеевна, участок № 164 и №39; Морозову Наталью Александровну, участок № 212; Пашкову Галину Алексеевну, участок № 201; Ларионова Александра Николаевича, участок № 391; Ким Эльмиру Анатольевну, участок № 345; Ямщикову Ольгу Борисовну, участок № 182; Куковица Евгения Владимировича, участок № 290; Раджабалиева Сухроба Махмадалиевича, участок № 272; Болдыреву Кристину Александровну, участок № 451/1; Глазунова Владимира Петровича, участок № 128; Жукова Галина Васильевна, участок № 484; Ларионова Татьяна Евгеньевна, участок № 28; Огнев Иван Анатольевич, участок № 224; Завизионова Анастасия Евгеньевна, участок № 104; Андреев Юрий Александрович, участок № 508; Чурсина Лариса Александровна, участок № 371 и № 249; Косторина Лариса Александровна, участок № 292; Дубовицкую Наталью Анатольевну, участок № 232; Карпенко

Председатель общего собрания

А.В. Русанов _____

Лариса Григорьевна, участок № 405; Галямову Светлану Александровну, участок № 62.
Оснований для отказа в приеме не имеется.

Итоги голосования (в % от общего числа голосующих):

«ЗА» - 92,07%

«ПРОТИВ» - 0,44%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,49%

Принятое решение: Принять новых садоводов в члены Общества: Малюка Ирину Валерьевну, участок № 467; Терехина Виктора Викторовича, участок № 255; Бывшеву Татьяну Евгеньевну, участок № 223; Кошкарову Елену Андреевну, участок № 289; Тараненко Валентина Владимировича, участок № 200; Курносова Владимира Вениаминовича, участок № 517; Олешкевич Ирину Владимировну, участок № 195; Карпенко Ларису Григорьевну, участок № 402 и №405; Махотина Мария Сергеевна, участок № 164 и №39; Морозову Наталью Александровну, участок № 212; Пашкову Галину Алексеевну, участок № 201; Ларионова Александра Николаевича, участок № 391; Ким Эльмиру Анатольевну, участок № 345; Ямщикову Ольгу Борисовну, участок № 182; Куковица Евгения Владимировича, участок № 290; Раджабалиева Сухроба Махмадалиевича, участок № 272; Болдыреву Кристину Александровну, участок № 451/1; Глазунова Владимира Петровича, участок № 128; Жукова Галина Васильевна, участок № 484; Ларионова Татьяна Евгеньевна, участок № 28; Огнев Иван Анатольевич, участок № 224; Завизионова Анастасия Евгеньевна, участок № 104; Андреев Юрий Александрович, участок № 508; Чурсина Лариса Александровна, участок № 371 и № 249; Косторина Лариса Александровна, участок № 292; Дубовицкую Наталью Анатольевну, участок № 232; Карпенко Лариса Григорьевна, участок № 405; Галямову Светлану Александровну, участок № 62.

Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня общего собрания:

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали Русанова А.В.:

За продуктивную работу в составе Правления СНТ «Медик» было предложено премировать следующих членов Правления: Соловьева О.С., Ковеза К.В., Коновалов А.А., Ступак С.Г., Калинин С.Б. в размере 3 000 рублей.

Вопрос, поставленный на голосование: премирование вышеуказанных членов Правления.

Итоги голосования (в % от общего числа голосующих):

«ЗА» - 96,2%

«ПРОТИВ» - 3,6%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,2%

Принятое решение: премировать членов Правления Соловьева О.С., Ковеза К.В., Коновалов А.А., Ступак С.Г., Калинин С.Б. в размере 3 000 рублей.

Председатель общего собрания:

А.В.Русанов

м.п.

Секретарь общего собрания:

О.С.Соловьева

Председатель общего собрания

А.В. Русанов