

ПРОТОКОЛ № 26
Внеочередного общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества
«Медик»

24 июля 2019 год

Форма проведения: очная форма внеочередного общего собрания членов СНТ «Медик».
Место проведения: Новосибирская область, Новосибирский район, село Раздольное, территория СНТ «Медик», ул. Центральная, д. 5
Дата проведения собрания: 20.07.2019 г.
Время начала собрания: 13 ч. 00 мин.
Время окончания собрания: 14ч. 10 мин.

ПРИСУТСТВОВАЛИ лично и по доверенности (фамилия/участок): Ковеза 297, Врагова 160, Соловьева 424, Варнаков 480, Шестера, Люст 416, Демарчук 444, Яширина 358, Грищенко 525, Токарева, Насонов 303, Насонова 201, Полишко 159, Борцов 135, Мизгулин 361, Колеватых 347, Май 346, Самохвалов 111, Самохвалова 182, Ушакова 236, Климова 86, Федорова 237, Котова 35, Болотова, Заец 37, Барановский 451, Калинин 482, Михайлов, Минеева 286, Сорокоумов, Леншин 390, Коновалов 54, Чеблуков, Галанин 428, Шумакова 366, Труфакина, Бондарь 220, Мурзайкина 381, Дмитриева 234, Стаценко 158, Евсейчева 471, Денисенков 410, Полякова 371, Саватейкина (доверенность), Ковтун, Герасименко, Матвиенко (доверенность), Ампева, Непомнящая 52, Новиков, Маниязов 320, Долгушина 243, Томилов, 6.

Итого присутствующих на текущем собрании: 53 человека.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать: председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.
2. Рассмотрение и утверждение внутренних нормативных документов СНТ «Медик».
3. Рассмотрение и утверждение объемов реконструкции системы поливочной воды.
4. Рассмотрение и утверждение объемов реконструкции дорожного покрытия дорог.
5. Разное.

Возражений по повестке не возникло.

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя правления СНТ «Медик» Русанова А.В. Председатель предложил:

Избрать председателем собрания – Русанова Александра Власьевича; секретарем собрания – Соловьеву Олесю Сергеевну; счетная комиссия - Ковеза Константин Витальевич, Стаценко Елена Владимировна.

Голосование по данному вопросу:

«ЗА» - 48 человек

«ПРОТИВ» - 2 человека

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 человека

Решение по данному вопросу принято большинством голосующих.

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали члена Правления СНТ «Медик» Соловьеву О.С., которая сообщила, что в настоящий момент большинство нормативных документов, необходимых для эффективной работы Общества – отсутствуют. В связи с чем, Правлением были подготовлены следующие документы:

1. Регламенты СНТ «Медик»:
 - 1.1. порядок проведения общего собрания СНТ;
 - 1.2. положение о работе Правления СНТ;
 - 1.3. положение о работе ревизионной комиссии.

2. Регулирующие документы СНТ «Медик»:

2.1. правила внутреннего распорядка;

2.2. должностные инструкции сотрудников СНТ «Медик», в т.ч. Председателя Общества;

2.3. положение об оплате труда работников;

2.4. положение о ведении делопроизводства и хранения архива Общества.

3. Образцы заявлений и бланков:

3.1. доверенность на право голоса на общем собрании СНТ «Медик»;

3.2. образец заявления Председателю Общества от собственника.

Вышеуказанные документы были разработаны согласно действующему законодательству, выложены на сайт Общества (www.nstmedik.ru), а также в общую группу WhatsApp. Для внедрения документов в работу Общества, необходимо принять их путем голосования на общем собрании.

Голосование по данному вопросу:

«ЗА» - 51 человек

«ПРОТИВ» - 1 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 человек

Решение по данному вопросу принято большинством голосующих.

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя общества СНТ «Медик» Русанова А.В., который сообщил: в настоящее время вся система поливочной воды общества требует реконструкции. Нашими садоводами, а именно: Соловьевым Д.Н. и Коноваловым А.А. была проделана работа по замерам необходимого количества труб поливочной воды, требующих замены.

Соловьевым Д.Н. была сделана план-схема водопровода поливочной воды всего общества, подготовлен калькуляционный расчет, согласно которому примерная стоимость материалов и услуг по данной статье составит **2 711 459,38 рублей**. Данный расчет не является окончательным, в связи со сложностью рельефа СНТ «Медик». Калькуляционный расчет действителен на момент предоставления, при организации целевой программы. Расчет подлежит корректировке в соответствии с действующими ценами на момент начала проведения очередного этапа работ. Все цены в калькуляционном расчете были приведены по состоянию на Июль 2019 года.

Таким образом, было предложено сделать **целевую программу** по замене системы поливочной воды СНТ «Медик» **сроком на 5 лет**, с ежегодным взносом в размере **1 500 рублей** с каждого **участка** Общества.

Данная программа необходима для реализации в первую очередь, т.к. при ее исполнении будет вскрываться дорожное покрытие Общества. Замена труб системы поливочной воды планируется проводиться поэтапно. Т.е. в один год будет произведена замена труб по выбранной улице/ах, параллельно после замены – будет производиться текущий ремонт дорожного покрытия на данной улице/ах.

После реализации данной программы Общество планирует приступить к реализации программы по капитальному ремонту дорожного покрытия всего Общества. В противном случае, при капитальном ремонте дорог изначально, система поливочной воды в нашем Обществе меняться не будет.

Голосование по данному вопросу прошло в несколько этапов.

1 этап: голосование на тему необходимости замены системы поливочной воды в Обществе:

«ЗА» - 28 человек

«ПРОТИВ» - 12 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13 человек

Решение по данному вопросу принято большинством голосующих.

2 этап: голосование на тему согласования предоставленного калькуляционного расчета:

«ЗА» - 20 человек

«ПРОТИВ» - 18 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15 человек

Решение по данному вопросу принято большинством голосующих.

3 этап: голосование на тему запуска целевой программы сроком на 5 лет с годовым взносом

в размере 1 500 рублей с каждого земельного участка СНТ «Медик»:

В связи с отсутствием на данном внеочередном общем собрании большинства собственников, принято решение проголосовать по данному вопросу в форме заочного голосования в срок до 03.08.2019 года включительно. Подсчет голосов по заочному голосованию произвести выбранной на данном общем собрании счетной комиссией в срок до 08.08.2019 года. Отчет о результатах заочного голосования довести до членов общества в срок до 10.08.2019 года.

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя общества СНТ «Медик» Русанова А.В., который сообщил следующее: исходя из выше озвученного вопроса № 3 повестки дня общего собрания, дороги по улице Южной СНТ «Медик», согласно план-схеме, разработанной Соловьевым Д.Н. были освобождены от труб системы поливочной воды. Таким образом, в настоящий момент предложено произвести пилотный проект по капитальному ремонту дорог по ул. Южной путем: отсыпки асфальтной крошкой с последующей укаткой.

Предварительная стоимость данного проекта составляет **400 000 рублей**. В настоящий момент в Обществе собрана необходимая сумма денежных средств для проведения пилотного проекта по капитальному ремонту дорог по ул. Южной СНТ «Медик».

Голосование по данному вопросу:

«ЗА» - 42 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11 человек

Решение по данному вопросу принято большинством голосующих.

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня общего собрания:

По пятому вопросу повестки дня общего собрания членом Правления Соловьевой О.С. было предложено избрать в члены Правления члена общества – Ковеза К. Также, был озвучен вопрос о необходимости дополнить состав членов Правления людьми, которые заинтересованы в эффективной работе Общества и готовы выполнять назначенные на них в будущем обязанности на безвозмездной основе. Из присутствующих на общем собрании, также было предложено 2 кандидатуры в состав членов Правления: Калинин С. и Евсейчев Н.

Таким образом, состав членов Правления было предложено увеличить до 13 человек. На следующем весеннем общем собрании членов Общества, необходимо рассмотреть эффективность работы каждого члена Правления. По итогам работы, будет принято решение об изменении либо оставлении текущего состава членов Правления для эффективной работы Общества.

Голосование по данному вопросу:

«ЗА» - 53 человек

«ПРОТИВ» - 0 человек

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Решение по данному вопросу принято единогласно.



Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

А.В.Русанов

О.С.Соловьева